

**MEGALOPTER J.D.O.O. u stečaju**

**Ž. SABOLA 5  
10360 SESVETE**

**OIB 95915864615**

U Zagrebu, 15.11.2020.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

Poslovni broj spisa: **St-808/20**

Izveštajno ročište: 02.prosinca 2020.

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-808/20 od 28.kolovoza 2020., stečajni upravitelj društva Megalopter j.d.o.o. u stečaju, OIB:95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete podnosi sljedeće:

#### **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

Nad dužnikom Megalopter j.d.o.o. u stečaju, OIB:95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka temeljem odredbe čl.429 st.1 Stečajnog zakona.

Vjerovnik dužnika, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je izvijestila sud da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 88.560,83 kn, koje se temelji na ovršnim i vjerodostojnim ispravama. Obavijestila je sud i da dužnik ima imovinu, nekretninu upisanu u zk.ul 3287, k.o. 336033 Konjščina, k.č. 1613/134 i 1613/135, u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, ukupne površine 12034 m2.

Sud je na temelju odredbe čl.433. Stečajnog zakona obustavio skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnog postupka u smislu čl. 115 Stečajnog zakona donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka te održano dana 28.kolovoza 2020. zastupnik po zakonu dužnika nije pristupio. Sud je tijekom prethodnog postupka pribavio podatak o tome da je dužnik vlasnik prethodno opisane nekretnine.

Prema odredbi čl. 5 Stečajnog zakona, stečajni postupak se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, odnosno ako se utvrdi da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje ili prezadužen.

U smislu čl.6 Stečajnog zakona smatrati će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Uvidom u podnesak FINE od 19. lipnja 2020. utvrđeno je da isti nadalje ostaje kod zahtjeva za provedbu stečajnog postupka te dostavlja podatak da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 18. lipnja 2020. ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 392 dana u ukupnom iznosu od 72.028,86 kn.

U tijeku prethodnog postupka sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi postupka. Iz tog razloga sud je dana 28. kolovoza 2020. otvorio stečajni postupak nad dužnikom i zakazao ispitno ročište za dan **02.prosinca 2020. u 14,00 sati**, a izvještajno ročište za isti dan odmah nakon ispitnog ročišta.

## **I.OPĆI PODACI**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 19.08.2014. godine, temeljni kapital 1.000,00 kuna.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu je utvrđeno da je

Osnivač društva:

Tamara Spajić, OIB: 07389569147

Sesvete, Željka Sabola 5

- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje (prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 28.kolovoza 2020.)

Nikola Spajić, OIB: 26891230662

Sesvete, Željka Sabola 5

- direktor

- zastupa društvo samostalno i neograničeno

### Predmet poslovanja

- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* usluge informacijskog društva
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* proizvodnja proizvoda od drveta
- \* proizvodnja namještaja
- \* prerada drva i proizvoda od drva i pluta
- \* izrada, dizajniranje i održavanje web stranica
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* pružanje usluga u trgovini

Primarna djelatnost ovog društva bila vezana uz gospodarenje šumama, sječu šuma te prodaju trupaca.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 17.09.2020. društvo nije imalo zaposlenih na dan otvaranja stečajnog postupka.

## II. PODUZETE RADNJE I GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

- kontaktirala sam zastupnika po zakonu dužnika Nikolu Spajića i osnivača društva Tamaru Spajić te zatražila dokumentaciju u pogledu financijskog stanja dužnika
- izvršena je analiza dostupne dokumentacije dužnika
- izvršen je uvid u objavljene financijske izvještaje dužnika te u sustav e-porezna
- pribavljena je potvrda HZMO
- dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
- izrađen je novi pečat dužnika, direktor nije dostavio stari pečat dužnika
- zatvoren je stari žiroračun te je otvoren novi kod Hrvatske poštanske banke  
IBAN: HR5423900011101165306
- pohranjen je potpis u sudskom registru
- dana je punomoć odvjetniku za zastupanje u postupku
- angažiran je knjigovodstveni servis uz mjesečnu naknadu 750,00 kn

U razdoblju od 25. – 28. rujna 2020. nakon ponovljenih poziva stečajnog upravitelja bivši direktor društva Megalopter j.d.o.o. u stečaju, Sesevete, Nikola Spajić, dostavio je dio dokumentacije dužnika putem e-maila. Analizom objavljenih financijskih izvještaja te dostavljene dokumentacije utvrđene su radnje kojima se namjerno oštećuju vjerovnici.

Dužnik je otuđio nekretnine:

Dana 30.05.2019. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između prodavatelja Megalopter j.d.o.o. iz Seseveta, Željka Sabola 5, OIB:95915864615 zastupanog po direktoru Nikola Spajić i kupca Dominika Spajića, iz Seseveta, Željka Sabola 5, OIB:30147840756 u kojem su predmet kupoprodaje sljedeće nekretnine:

zk.ul. 3287 k.o. KONŠČINJA i to k.č. 1613/134 Šuma Mikulčevina u G.Konščinji 78 čhv i k.č. 1613/135 Šuma Mikulčevina u G.Konščinji 68 čhv,

zk.ul. 2305 k.o. POBIJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučaća 9.941 m<sup>2</sup>

zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m<sup>2</sup>

Ugovorena kupoprodajna cijena za nekretnine je 10.100 kuna.

Dana 08.07.2019. sklopljen je Aneks ovog ugovora kojim se mijenja čl.2. Ugovora na način da se specificira kupoprodajna cijena za svaku nekretninu:

zk.ul. 3287 k.o. KONŠČINJA i to k.č. 1613/134 Šuma Mikulčevina u G.Konščinji 6.035m<sup>2</sup> i k.č. 1613/135 Šuma Mikulčevina u G.Konščinji 5.999 m<sup>2</sup> 5.149,00 kn

zk.ul. 2305 k.o. POBIJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m2	4.254,00 kn
zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m2	697,00 kn

Vlasnik nekretnina iz zk.ul. 3287 k.o. Konjščina, k.č.br. 1613/134 i 1613/135, u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, ukupne površine 12034 m2 prema stanju na dan 06.10.2020. u javnim knjigama je Megalopter j.d.o.o. u stečaju, OIB:95915864615, Ulica Željka Sabola 5, Sesvete. Za nekretninu evidentiranu u zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m2 na temelju predmetnog ugovora provedena je promjena vlasnika u korist Dominik Spajić, OIB:30147840756, Ulica Željka Sabola 5, 10360 Sesvete. Za nekretninu evidentiranu u zk.ul. 2305 k.o. POBIJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m2 uknjiženo je pravo vlasništva vlasnika u korist Dominik Spajić, OIB:30147840756, Ulica Željka Sabola 5, 10360 Sesvete.

Nadalje je utvrđeno da je dužnik otuđio i pokretnine:

Uniforest Titan SCRD 40/20 (stroj za rezanje i cijepanje drva) u vrijednosti 135.600,00 kuna+ PDV 33.900 kn, ukupno 169.500,00 kuna dana 13.06.2020. je prodan kupcu Drvopromet Dinko j.d.o.o., Željka Sabola 5, 10360 Sesvete, osnivač i direktor Dominik Spajić, OIB:30147840756, Ulica Željka Sabola 5, 10360 Sesvete po računu 01-1-1/20. Prema stanju u poslovnim knjigama zadužena su potraživanja, odnosno predmetni račun nije plaćen.

Autoprikolica Blyss 75 kg u vrijednosti 2.400 kuna+PDV 600,00 kuna, ukupno 3.000,00 dana 14.06.2020. je prodana kupcu Drvopromet Dinko j.d.o.o., Željka Sabola 5, 10360 Sesvete, osnivač i direktor Dominik Spajić, OIB:30147840756, Ulica Željka Sabola 5, 10360 Sesvete ponovno po računu 01-1-1/20.

**Dana 06. listopada 2020. stečajni upravitelj je podnio sudu prijedlog za odobrenje podnošenja tužbe radi pobijanja pravnih radnji te je Zaključkom stečajnog suca od 14. listopada 2020. odobreno stečajnom upravitelju podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.** Radi podnošenja tužbe za pobijanje pravnih radnji dana je punomoć odvjetniku za zastupanje.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava podnijela je prijavu tražbine u kojoj je utvrđeno da prileži „Privremeno porezno rješenje“ radi utvrđivanja osnovice poreza na promet nekretnina, a koji je ostvaren Ugovorom o kupoprodaji od 25.02.2019. između Ivan Stjepanović, Donja Zelina (prodavatelj) i Megalopter j.d.o.o. (kupac) radi kupnje nekretnine u naravi šuma upisane u k.o. Novaki zk.ul. 2256, površine 5373,42 m2. Uvidom u javne knjige na dan 30.10.2020. kao vlasnik nekretnine naveden je prodavatelj, odnosno Ivan Stjepanović, nema podataka da je dužnik Megalopter j.d.o.o. podnio zahtjev za uknjižbu vlasništva na navedenoj nekretnini stoga će stečajni

upravitelj u daljnjem postupku pribaviti Ugovor o kupoprodaji te poduzeti radnje radi prijedloga uknjižbe u koristi Megalopter j.d.o.o. u stečaju.

Bivši direktor društva Megalopter j.d.o.o. u stečaju, Sesvete, Nikola Spajić, bez objašnjenja, nije pristupio na sastanak dogovoren za 22. listopada 2020. te nakon toga datuma ne odgovora na pozive stečajne upraviteljice.

Obzirom na strukturu tražbina koje su prijavljene u stečajnom postupku, a odnose se na tražbine radnika, odnosno bivšeg direktora dužnika gđina Nikolu Spajića za koju je prema dostupnoj dokumentaciji prijavu izvršila stečajna upraviteljica te tražbinu Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava za neuplaćene doprinose, poreze i članarine mogu zaključiti da je nesposobnost za plaćanje prouzročena izbjegavanjem plaćanja poreza.

**Smatram da je za svaku nekretninu potrebno provesti procjenu po ovlaštenom procjenitelju, odnosno da vrijednosti nekretnina istaknute u dostupnim ugovorima ne odgovaraju stvarnoj vrijednosti nekretnina.**

Uvjeta za nastavak poslovanja dužnika nema.

### **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik je vlasnik nekretnina iz zk.ul. 3287 k.o. Konjščina, k.č.br. 1613/134 i 1613/135, u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, ukupne površine 12034 m<sup>2</sup>, nije upisano razlučno pravo.

Po pribavljanju ugovora predložiti će se uknjižba vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini iz zk uložka 2256 k.o. Novaki, površine 5373,42 m<sup>2</sup>.

Podnošenjem tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika očekuje se povrat nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u stečajnu masu.

Iz svega navedenog predlažem da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Donosi se odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Zlataru i Općinskog suda u Vrbovcu, a drugih nekretnina po povratku u stečajnu masu, po ovlaštenom procjenitelju te se odobrava stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o procjeni po najpovoljnijoj ponudi

4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti uz smanjenje početno utvrđene vrijednosti za 10% u svakom daljnjem oglasu do prodaje

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.